

# 新横浜公園ドッグラン 管理運営業務委託事業者募集要項

## 1 趣旨

公益財団法人横浜市スポーツ協会（以下「当協会」という。）では、現在、新横浜公園（以下「当公園」という。）の指定管理者代表団体として当公園ドッグラン（以下「ドッグラン」という。）を運営しており、本業務委託はドッグランの円滑な運営を目的とするものです。

この要項は、ドッグランの利用者がより安全で快適に利用できるよう、管理運営業務を委託する事業者を募集するに当たって必要な事項を定めます。

## 2 業務を委託する施設の概要

### (1) 施設の概要

名称：新横浜公園ドッグラン

位置：神奈川県横浜市港北区小机町 3300

面積：約 3,820 m<sup>2</sup>（うち約 1,200 m<sup>2</sup>は仮設で芝生養生時などに使用）

エリア：小型犬エリア、フリーエリア

（いずれも天然芝で、エリアの大きさは変更されることもあります。別添図参照）

### (2) 施設の供用時間

ア 原則として週 4 日とし、うち土・日・祝日を含むこととします。9 時 30 分～17 時 30 分  
（年末年始を除く）

イ ゴールデンウィーク期間 8 時 30 分～17 時 30 分

ウ サンセット期間 9 時 30 分～18 時 30 分  
（ゴールデンウィークを除く 5 月・6 月の土日祝）

エ サマーシーズン 15 時 00 分～21 時 00 分（7 月～9 月）

※開場日および開場時間については、運営状況により変更する場合があります。

※管理運営委託期間における大規模イベント期間（準備期間を含む）は、主催者等との調整により営業休止を含めた使用の制限があり得ることを受託者は了解するものとします。その場合、受託者は委託者に対して営業補償の請求はしないものとします。

### (3) 登録料および利用料

ア 登録料 : 新規 1,200 円 / 頭（更新 600 円 / 頭 \* 年間更新）

イ 利用料 : 500 円 / 頭 / 日

ウ 同伴利用料 : 300 円 / 人 / 日

エ 回数券 : 5000 円 / 頭 / 日 11 回分 ・ 3000 円 / 人 / 日 11 回分

## 3 応募者の資格要件

次の要件を全て満たす単独企業または企業、NPO、協会等により構成されたグループ（以下「事業者」という。）に限り応募することができます。

(1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。

(2) 「横浜市一般競争参加停止及び指名停止等措置要綱」に規定する指名停止の措置要件に該当しない

こと。

- (3) 現に法人税、法人事業税、法人県民税、自動車税、消費税及び地方消費税並びに社会保険料を滞納していない者であること。
- (4) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の規定による更生手続開始の申立てをしている者若しくは申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定による民事再生手続開始の申立てをしている者若しくは申立てがなされている者にあつては、当該手続開始の決定を受けた後に、委託業務の遂行に支障がないと認められる者であること。
- (5) 仕様書に定める業務内容を、公正かつ的確に遂行し得る者であること。
- (6) 当公園のドッグランを鑑みて、広さが 1,000 m<sup>2</sup>以上のドッグランの運営実績がある者。
- (7) 暴力団などの反社会的勢力に所属せず、これらの者との関係を有していない。

#### 4 業務の内容

当協会が委託する業務の内容については、「新横浜公園ドッグラン管理運営業務委託に関する業務仕様書」に定めるところによるほか、以下の企画提案内容とします。

##### (1) 企画提案内容

項目	内容	審査で重視する点
実績	ドッグラン運営実績 (10 点)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○1000 m<sup>2</sup>以上の運営実績があるか</li> <li>○天然芝での運用実績があるか</li> </ul>
運営業務	安全・安心な運営体制 (15 点)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○有資格者のスタッフによる安全管理・指導體制ができています</li> <li>○各エリアにおける安全・安心な方策が確立されている</li> <li>○利用登録やルール等伝達の確実性を担保している</li> <li>○利用受付方法の利便性と金銭取り扱いの安全策が整っている</li> </ul>
	情報配信システム (5 点)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○施設の開閉場情報等で迅速な提供方法が整っていて利用者に提供できる</li> <li>○インターネットホームページ、SNS 等の提供方法が整っている</li> </ul>
	個人情報保護の取扱い (5 点)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○個人情報の取扱い体制ができています</li> </ul>
	保険加入 (5 点)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○運営に必要と思われる保険に加入している</li> </ul>
	サービス向上につながる取組み (10 点)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○サービス向上につながる提案ができています</li> <li>○実現性の高い取組みができています</li> </ul>
	マナー啓発の取組み (5 点)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○利用者に対するマナー啓発の取組みができています</li> </ul>

		○企画・運営が年間単位での取組ができている
管理業務	施設内外の日常点検及び清掃美化（5点）	○設備の日常点検作業内容が整っている ○清掃美化活動及びごみ処理の取組みができている
	トラブル（事件・事故・施設不備等）の一次対応（5点）	○速やかな対応方法が整っている ○速やかな報告体制が整っている
	天然芝の特性を活かした管理（10点）	○天然芝の特性を理解している ○天然芝の維持・管理についての方策がされている
	新横浜公園が持つ遊水地機能（5点）	○ドッグラン利用者への案内体制ができている ○越流予測または越流時に迅速に対応できる
管理経費	経費計画の策定（10点）	○5年間の事業費を年額（税込）で記載 ○事業費内訳（有人管理人件費、イベント人件費、運営管理経費、保険料等を作成）

※企画提案書類頁数は8頁までとし、原則A4縦置・横書とします。（小さい図などを入れてわかりやすく作成）。データ作成は、Microsoft Word または PDF 形式でお願いします。

## 5 応募手続き等

### (1) スケジュール

スケジュールは次の通りです。

但し、やむを得ない事情により変更することがあります。

募集要項・仕様書ホームページ掲載	令和4年2月10日（木）
質問受付	令和4年2月10日（木）～ 16日（水）17時まで
参加意向申出書締切	令和4年2月19日（土）17時まで 必着
質問回答	令和4年2月19日（土）
応募書類提出締切	令和4年3月2日（水）17時まで 必着
結果通知	令和4年3月上旬頃
契約締結	令和4年3月中旬頃
引継ぎ	令和4年3月下旬頃
委託者運用開始	令和4年4月1日

### (2) 質問書の受付

この要項に関する質疑は、質問書（様式2）により受け付けます。

提出方法については、E-mailでお願いします。

質問受付期間	令和4年2月10日(木)～2月16日(水) (火曜休場日) 受付時間 9時～17時まで
提出先	公益財団法人横浜市スポーツ協会 公園管理局事業部事業課 江藤・佐藤  電話 045-477-5008 E-mail 新横浜公園事業部事業課 st-entry@yspc.or.jp

(3) プロポーザル参加意向申出書

別紙(様式1)のとおり…部数1部※代表者押印

提出期限は2月19日(土)17時必着 ※提出は郵送か持参

(4) 質問書に対する回答

令和4年2月19日(土)に、参加意向申請書提出者全員にE-mailにて返信します。

(5) 応募申込書類等の提出

応募申込書類等は提出先に郵送又は持参してください。

所定期間内に提出されない場合は応募を辞退したものとみなします。

提出書類	<p>①応募申込書(様式3)…部数1部※代表者押印 ※ドッグランの管理実績があれば、申込書にその旨の記載と資料を添付してください。広さ(m<sup>2</sup>)の記入は必須です。</p> <p>②会社概要(様式4)…部数1部</p> <p>③財務諸表その他資料…部数1部 過去3か年分の次の書類を提出してください。 ※貸借対照表、損益計算書、決算報告書、納税証明書(その3の3「法人税」及び「消費税及地方消費税」について未納税額のない証明書の写し)</p> <p>④企画提案書(様式5を1枚目に添付)…部数7部 企画提案書は本募集要項2ページ「4業務の内容(1)企画提案内容」に留意してください。 ※提案書の統一様式はありません。 ※頁数は「様式4」を除き、8頁までとします。 ※原則A4縦置・横書とします。 ※フォントは自由としますが、ポイントは10ポイント以上としてください。注釈等は8ポイント以上とします。 ※両面印刷とし、左または上綴じとします。</p>
------	---

提出期限	令和4年3月2日（水） 17時まで必着
提出先	〒222-0036 神奈川県横浜市港北区小机町 3300 公益財団法人横浜市スポーツ協会 公園管理局事業部事業課 江藤・佐藤 電話 045-477-5008
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・提出書類は変更することはできません。</li> <li>・提出書類に虚偽の記載があった場合は、無効とします。</li> <li>・上記書類のほか、必要に応じて書類の提出を求めることがあります。</li> <li>・提出書類は、理由の如何を問わず返却いたしません。</li> <li>・提出された書類は、今回の選考以外には使用しません。</li> <li>・提出書類は「公益財団法人横浜市スポーツ協会の保有する情報の公開に関する規程」にいう「文書」に該当し、開示請求の対象となります。開示請求があった場合は、当該請求に係る事業者意見書を求め、その後、当協会において開示または非開示を決めることとします。</li> <li>・応募に要する費用は、応募者の負担とします。</li> </ul>

## 6 事業予定者の選定等

### (1) 事業予定者の選定方法

応募者の中から、当協会において企画内容や実施能力等を書類審査により総合的に判断の上、事業予定者及び次点者を決定します。（評価内容により次点者を定めないことがあります。）

### (2) 審査の実施

提出書類の内容に基づき審査を実施します。本要項で規定する提出書類に対して、応募者から提出された書類に不足、不備等が判明した場合でも、当協会が補足、修正等の必要性を連絡することはありません。

なお、企画提案書類の内容について、当協会から質問する場合があります。その場合は、速やかに書面で回答してください。

### (3) 審査項目

事業主体の資格要件、事業計画の妥当性について審査します。

### (4) 事業予定者の決定時期及び審査結果の通知

事業予定者は、令和4年3月上旬頃に決定する予定です。

また、審査結果は応募者全員にE-mailで通知しますが、審査結果や内容に関する問い合わせには応じられません。

## 7 契約締結

令和4年3月中旬までに契約を締結します。優先交渉権者と細目協議を行い、協議成立後、運営受託者として契約を締結します。

なお、提案された事項については決定したものではなく、当協会との協議により可否を決定します。

## 8 その他

次の場合には、事業予定者としての決定を取り消します。

- (1) 事業予定者の決定から契約締結までの間に、事業予定者について資金事情の変化等により本プログラムの履行が確実にないと当協会が判断した場合
- (2) 著しく社会的信用を損なう等により、事業予定者として相応しくないと当協会が判断した場合
- (3) 事業予定者が3「応募者の資格要件」に適合しなくなった場合

(様式1)

令和 年 月 日

公益財団法人横浜市スポーツ協会 会長

住 所

商号又は名称

代表者職氏名

印

プロポーザル参加意向申出書

次の件について、プロポーザルの参加を申し込みます。

件名：

事務連絡担当者

所 属

氏 名

電 話

F A X

E-mail

(様式 2)

令和 年 月 日

## 質 問 書

公益財団法人横浜市スポーツ協会 会長

提出者 住 所

氏 名

(法人の場合は名称及び代表者)

「新横浜公園ドッグラン管理運営業務委託事業者募集要項」に関する質問を下記内容の通り提出します。

記

No.	ページ	項 目 名	質 問 内 容

(事務担当責任者)

所属・職名

担当者名

電 話

E-mail アドレス

(様式3)

## 新横浜公園ドッグラン管理運営業務委託事業者募集

### 応募申込書

令和 年 月 日

公益財団法人横浜市スポーツ協会 会長

会社名

代表者名

印

新横浜公園ドッグラン管理運営業務委託事業者募集要項に基づき、下記のとおり申し込みます。

なお、同要項（3）「応募者の資格要件」を満たしていることを誓約します。

#### 記

(ふりがな) 社名	
所在地	〒
担当部署	
(ふりがな) 担当者名	
連絡先	電話番号 E-mail

※ 添付資料 ①公共施設ドッグランの管理実績

②ドッグランの管理実績

※必ずドッグランの広さ（㎡）と天然芝での運用実績の有無を記載してください

(様式 4)

## 新横浜公園ドッグラン管理運営業務委託事業者募集

### 会社の概要

会社名 (商号)	
本社所在地	〒
県内支社 所在地	〒
資本金	
上場の有無	
年商 (令和3年)	
従業員数	名(内、正社員 名)
創業年月	
会社の特徴等	

(様式 5)

令和 年 月 日

## 企画提案書類等

公益財団法人横浜市スポーツ協会 会長

住 所

氏 名

(法人の場合は名称及び代表者)

「新横浜公園ドッグラン管理運営業務委託事業者募集要項」による企画提案書類等を提出します。

(事務担当責任者)

所属・職名

担当者名

電 話

F A X

E-mail アドレス